

## EnCor Dluhopisový OPF, třída B

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci Vám porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

### PRODUKT

**Název produktu:** EnCor Dluhopisový, otevřený podílový fond („Fond“). Fond vydává podílové listy třídy A, B, C, D a E. Toto sdělení klíčových informací se týká třídy B.

**ISIN:** CZ0008477940

**Tvůrce produktu a obhospodařovatel Fondu:** EnCor Asset Management, investiční společnost, a.s., se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 108 91 498 („Společnost“). Společnosti bylo uděleno povolení v České republice a podléhá dohledu České národní banky.

**Kontaktní údaje:** Bližší informace o produktu je možné získat na webové stránce [www.encoram.com](http://www.encoram.com), e-mailové adrese [welcome@encorwealth.com](mailto:welcome@encorwealth.com) nebo na telefonním čísle +420 230 234 111.

**Orgán dohledu odpovědný za dohled nad Společností a Fondem ve vztahu ke Sdělení klíčových informací:** Česká národní banka

**Datum vypracování tohoto dokumentu:** 30.9.2025

*Produkt, o jehož koupi uvažujete, není jednoduchý a může být obtížné mu porozumět.*

### O JAKÝ PRODUKT SE JEDNÁ?

**Typ produktu:** Otevřený podílový fond, a to speciální fond kolektivního investování.

**Cíle:** Investičním cílem Fondu je dlouhodobě dosahovat stabilního zhodnocení při nízké úrovni volatility. Za tímto účelem bude fond investovat zejména do nástrojů s pevným výnosem jako jsou státní a korporátní dluhopisy, vydané emitenty zejména z České republiky, doplněné o emitenty z EU případně dalších zemí, nástroje peněžního trhu, reverzní repo operace a jiné nástroje. V menší míře a v závislosti na očekávaném vývoji trhů může fond investovat do rizikovějších tříd aktiv, jako jsou akcie či komodity. Cílem je maximalizace výnosu v české koruně. Pro zajištění stability nebo zvýšení výnosu bude fond využívat částečné nebo plné zajištění kurzového rizika vůči CZK, úrokového rizika a jiných rizik pomocí finančních derivátů. Fond nezamýšlí sledovat žádný určitý index nebo ukazatel, ani nekopíruje aktivně žádný určitý index. Fond nemá zvláštní cíl ve vztahu k žádnému průmyslovému, zeměpisnému nebo jinému sektoru trhu nebo konkrétním druhům majetku. Zisky a výnosy z hospodaření Fondu připadající na podílové listy třídy B Fond reinvestuje a odrazí se ve zvýšené hodnotě podílového listu Fondu této třídy.

Návratnost investice do Fondu, ani výnos z této investice, nejsou zajištěny ani zaručeny. Fond není zajištěným, ani zaručeným investičním fondem a třetí osoby neposkytují investorům v této souvislosti jakékoliv záruky.

**Pro koho je produkt určen:** Fond je možné veřejně nabízet, resp. podílové listy Fondu je oprávněna nabýt veřejnost. Investice do Fondu je vhodná pro investory, kteří chtějí dosahovat stabilního zhodnocení s nižší mírou rizika a chtějí tento typ investice začlenit do svého portfolia. Investor by měl být schopen akceptovat přechodné období negativního vývoje hodnoty podílového listu. Vzhledem k rizikům, jimž mohou být investice Fondu vystaveny, se nedoporučuje nabývat podílové listy na úvěr. Doporučený investiční horizont jsou 2 roky.

**Doba trvání fondu:** Fond byl vytvořen na dobu neurčitou. S ohledem na to neexistuje žádné datum splatnosti.

**Ostatní informace:** Depozitářem fondu je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Administrátorem fondu je WOOD & Company investiční společnost, a.s. Další informace o Fondu zahrnující statut, výroční zprávy a praktické informace včetně aktuální hodnoty produktu jsou k dispozici v českém jazyce zdarma na webové stránce [www.encoram.com](http://www.encoram.com).

### JAKÁ PODSTUPUJI RIZIKA A JAKÉHO VÝNOSU BYCH MOHL DOSÁHNOUT?

#### Popis profilů rizik a výnosů

Na Fond se vztahují obecná rizika spojená s investováním do investičních fondů (např. tržní, úvěrové, operační a měnové riziko), další obecná rizika rozšířená vzhledem k investiční strategii (např. riziko koncentrace) a specifická rizika spojená s investiční strategií (např. riziko spojené s nedostatečnou likviditou). Detailní popis rizik obsahuje statut, detailní popis výnosů obsahuje zejména výroční zpráva. Fond je denominován v české koruně, investuje však i do cizoměnových aktiv. Měnové riziko je však aktivně řízeno s cílem maximalizace výnosu v české koruně.

Rizika týkající se udržitelnosti jsou zohledňována v souladu se zveřejněnou politikou začleňování rizik do procesů investičního rozhodování.

#### Souhrnný ukazatel rizik (SRI)

| Nižší riziko             |   |   |   | Vyšší riziko             |   |   |
|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| Potenciálně nižší výnosy |   |   |   | Potenciálně vyšší výnosy |   |   |
| 1                        | 2 | 3 | 4 | 5                        | 6 | 7 |

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 2 ze 7, což je druhá nejnižší třída rizik.

Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 2 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud produkt vyinkasujete v počáteční fázi, a můžete získat zpět méně peněz. Riziko produktu může být významně vyšší než to, které je uvedeno v souhrnném ukazateli rizik v případě, že produkt není držen po doporučenou dobu držení; oddíl „Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?“ stanoví bližší podmínky.

#### Jiná rizika nezohledněná v SRI

**Operační riziko** se realizuje v podobě ztrát plynoucích z nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí.

**Riziko vypořádání** je spojené s tím, že vypořádání transakce neproběhne dle předpokladů z důvodů neplnění protistrany nebo z důvodů omezení likvidity, např. pozastavení odkupování podílových listů podkladových fondů.

#### Maximální možná ztráta investora

Maximální možná ztráta představuje celou investici investora (investovanou částku, resp. aktuální hodnotu investice). Kromě investovaného kapitálu nenese investor riziko vzniku dalších finančních závazků nebo povinností (včetně podmíněných).

## SCÉNÁŘE VÝKONNOSTI

Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat. Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek. Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

| Doporučená doba držení: 2 roky                                                         |                                                   |                                         |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Příklad investice: 250 000 Kč                                                          |                                                   |                                         |                                                               |
| Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny. |                                                   |                                         |                                                               |
| Scénáře                                                                                |                                                   | Pokud investici ukončíte po jednom roce | Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (2 letech) |
| Příznivý scénář                                                                        | Kolik byste mohli získat zpět po odečtení nákladů | 264 750 Kč                              | 280 890 Kč                                                    |
|                                                                                        | Průměrný každoroční výnos                         | 5,90 %                                  | 6,00 %                                                        |
| Umírněný scénář                                                                        | Kolik byste mohli získat zpět po odečtení nákladů | 250 110 Kč                              | 257 460 Kč                                                    |
|                                                                                        | Průměrný každoroční výnos                         | 0,04 %                                  | 1,48 %                                                        |
| Nepříznivý scénář                                                                      | Kolik byste mohli získat zpět po odečtení nákladů | 231 680 Kč                              | 234 580 Kč                                                    |
|                                                                                        | Průměrný každoroční výnos                         | -7,33 %                                 | -3,13 %                                                       |
| Stresový scénář                                                                        | Kolik byste mohli získat zpět po odečtení nákladů | 214 140 Kč                              | 220 480 Kč                                                    |
|                                                                                        | Průměrný každoroční výnos                         | -14,34 %                                | -6,09 %                                                       |

## CO SE STANE, KDYŽ FOND NENÍ SCHOPEN USKUTEČNIT VÝPLATU?

Majetek, u něhož je to možné, je v opatrování depozitáře Fondu, u něhož jsou rovněž vedeny peněžní účty Fondu. Majetek ve Fondu je oddělen od majetku tvůrce produktu a nemůže být postižen v případě insolvence tvůrce produktu. Na potenciální ztrátu se nevztahuje systém odškodnění nebo záruk pro investory (Fond pojištění vkladů, Garanční fond obchodníků s cennými papíry apod.).

## S JAKÝMI NÁKLADY JE INVESTICE SPOJENA?

Níže uvedené tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a na výkonnosti produktu. Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Osoba, která vám tento produkt prodává nebo vám o něm poskytuje poradenství, vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytne vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici, tato osoba.

Částky uvedené v následujících tabulkách jsou příklady založené na vzorové výši investice 250 000 Kč a různých možných obdobích investice.

#### Náklady v čase

|                      | Pokud investici ukončíte po jednom roce | Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (2 letech) |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Náklady celkem       | 10 558 Kč                               | 14 075 Kč                                                     |
| Dopad na výnos p.a.* | 4,22 %                                  | 2,82 % každý rok                                              |

\* Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos.

Předpokládali jsme, že a) je investováno 250 000 Kč, b) vstupní poplatek v maximální možné výši 3 % z hodnoty investice, c) výkonnost Fondu se bude vyvíjet podle umírněného scénáře. Část nákladů můžeme za účelem pokrytí poskytovaných služeb sdílet s osobou, která Vám produkt prodává. Jejich výši Vám sdělí tato osoba.

## Skladba nákladů

| Dopad různých typů nákladů na výnos investice           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (2 letech) |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |
| Náklady na vstup                                        | Max. 3 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí. Jedná se o maximální částku, která vám bude účtována. Osoba, která Vám produkt prodává, Vám sdělí skutečnou výši poplatku.                                                                 | 7 282 Kč                                                      |
| Náklady na výstup                                       | Výstupní poplatek se neaplikuje                                                                                                                                                                                                                                            | 0 Kč                                                          |
| <b>Průběžné náklady účtované každý rok</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |
| Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady | Dopad nákladů, které každý rok vynakládáme na správu vašich investic. Úplata Společnosti za obhospodařování fondu činí 0,75 % hodnoty Vaší investice za rok.                                                                                                               | 2 767 Kč                                                      |
| Transakční náklady                                      | Dopad nákladů našich nákupů a prodejů podkladových investic na produkt                                                                                                                                                                                                     | 510 Kč                                                        |
| <b>Vedlejší náklady za určitých podmínek</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |
| Výkonnostní poplatky a odměny za zhodnocení kapitálu    | Odměna za zhodnocení kapitálu (podíl z meziročního růstu hodnoty podílového listu) je 10 % (metoda high-water mark). Skutečná částka se bude lišit v závislosti na výkonnosti Vaší investice. Výše uvedený odhad souhrnných nákladů zahrnuje průměr za posledních pět let. | 0 Kč                                                          |

## JAK DLOUHO BYCH MĚL INVESTICI DRŽET? MOHU SI PENÍZE VYBRAT PŘEDČASNĚ?

Doporučená doba držení je 2 a více let.

Minimální částka, za kterou lze provést jednotlivé odkoupení podílových listů Fondu, činí 1 000 Kč. O odkup podílových listů Fondu lze požádat kdykoliv. Při nedodržení investičního horizontu může být skutečné riziko vyjádřené souhrnným ukazatelem rizik vyšší. Nedodržení investičního horizontu může mít vliv na výnos investice vyjádřené ukazatelem RIY i na uvedené scénáře výkonosti (viz informace uvedené výše).

## JAKÝ ZPŮSOBEM MOHU PODAT STÍŽNOST?

Stížnost může být předložena některým z níže uvedených způsobů:

- poštou na adresu EnCor Asset Management, investiční společnost, a.s., se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 - Karlín;
- e-mailem na adrese [welcome@encorwealth.com](mailto:welcome@encorwealth.com);
- osobně v sídle Společnosti.

Podrobné podmínky podání stížnosti či uplatnění reklamace naleznete v Reklamačním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.encoram.com](http://www.encoram.com). Investor je oprávněn podat stížnost na postup Společnosti u dohledového orgánu, tj. u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, případně se také obrátit na Finančního arbitra nebo příslušný soud.

## JINÉ RELEVANTNÍ INFORMACE

Na žádost investora bude bezúplatně poskytnut statut Fondu, poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu a pololetní zpráva Fondu. Tyto dokumenty jsou investorům rovněž k dispozici na internetových stránkách Společnosti [www.encoram.com](http://www.encoram.com), stejně jako údaje informace o dosavadní výkonnosti Fondu. Dodatečné informace o Fondu může investor v případě potřeby získat na adrese EnCor Asset Management, investiční společnost, a.s., se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 - Karlín, nebo na telefonní lince + 420 230 234 111, nebo na e-mailové adrese [welcome@encorwealth.com](mailto:welcome@encorwealth.com) a na internetové adrese [www.encoram.com](http://www.encoram.com).